



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



0001093

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2014

**- 5 MAY 2014**

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 120-36244 y 120-36284 localizados en el municipio de Popayán, departamento de Cauca, que figuran en cabeza del Ferrocarril del Pacífico o La Nación y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

#### LA MINISTRA DE TRANSPORTE

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por los artículos 63, parágrafo 2 de la Ley 105 de 1993, 2 de la Ley 187 de 1995, 14 del Decreto 1791 de 2003 y 6, numeral 6.23 del Decreto 087 de 2011, y

#### CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto 3129 de 1954 se suprimió el Consejo Administrativo de Ferrocarriles Nacionales y se creó en cambio la Empresa denominada Ferrocarriles Nacionales de Colombia destinada a administrar los ferrocarriles de propiedad nacional, sobre una base comercial y a cuyo cargo estará la organización, administración, desarrollo y mejoramiento de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que el artículo 1 del Decreto 2378 de 1955 autorizó que el Ministro de Obras Públicas, para que, en nombre de la Nación, mediante escritura pública, haga el traspaso a la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia de todos los bienes raíces que hacían parte del activo patrimonial que administraba el Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales, sea que tales bienes hayan sido adquiridos por la Nación, por el Consejo Administrativo o por los Ferrocarriles Nacionales que administraba esta última entidad.

Que con el fin de enfrentar la crisis del sector ferroviario, mediante la Ley 21 de 1988 se otorgaron facultades extraordinarias al Presidente de la República para expedir las normas conducentes a la organización y recuperación del sistema de transporte ferroviario nacional, autorizándolo para crear nuevos entes, liquidar entidades y adscribir sus servicios a otras personas.

Que como consecuencia de lo anterior, mediante Decreto 1586 del 18 de julio de 1989, se ordenó la liquidación de la Empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, en orden a obtener una operación eficiente a los menores costos posibles y cumplir así con los objetivos previstos por el legislador, proceso que no podía ser superior a tres años.

Que el artículo 25 del citado Decreto 1586 de 1989, señala:

*"Artículo 25. Los bienes de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en liquidación gozarán de especial protección del Estado. Las operaciones que sobre los mismos se realicen, tales como avalúos y ventas, se harán con criterio estrictamente comercial y no podrán ser objeto de donación o utilizados con fines distintos de los de la liquidación de la Empresa y prestación del servicio público de transporte ferroviario a su cargo; no obstante, los que a juicio de la Junta Liquidadora no requiera la Empresa para tales propósitos, podrán ser transferidos a título gratuito exclusivamente como se señala a continuación:*

*a) A la Nación, para que se destinen como aportes a la empresa que se cree con el objeto de mantener, mejorar, extender y explotar la red férrea nacional, sus anexidades y equipos;*

*(...)"*

**- 5 MAY 2014**

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 120-36244 y 120-36284 localizados en el municipio de Popayán, departamento de Cauca, que figuran en cabeza del Ferrocarril del Pacífico o La Nación y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

Que mediante el Decreto 1588 del 18 de julio de 1989, se creó la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías", la cual tenía como objeto principal la de mantener, mejorar, rehabilitar, extender, modernizar, explotar, dirigir y administrar la red férrea nacional con las anexidades y equipos que la constituyen, así como la de regular y controlar, en general la operación del sistema ferroviario nacional.

Que en el artículo 10 del ibídem, se señaló que el patrimonio de la Empresa Colombiana de Vías Férreas estaba constituido, entre otros, por:

*"...a) la zona o corredor férreo con sus anexidades y los demás bienes muebles e inmuebles que le transfiera la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación, la Nación o cualquier entidad oficial;*

*(...).*

*f) Los bienes que obtenga por cualquier otro concepto y a cualquier título."*

Que la Ley 105 del 30 de 1.993 y la Ley 187 de 1.995, facultan al Ministerio de Transporte, para que en nombre y representación de la Nación, efectúe los traspasos de bienes inmuebles de propiedad de la liquidada Empresa de Ferrocarriles Nacionales de Colombia en liquidación, a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías" o Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que mediante Decreto 1791 del 26 de junio de 2003 se inició el proceso de liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas –Ferrovías, proceso que debería adelantarse a más tardar dentro de un plazo de dos (2) años, plazo que fue ampliado por el Decreto 2089 del 21 de junio de 2005 hasta el 26 de junio de 2007, nuevamente prorrogado hasta el 27 de junio de 2008 mediante el Decreto 2386 del 25 de junio de 2007.

Que el artículo 13 numerales 13.1 y 13.3 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, señala que son bienes y recursos excluidos del patrimonio a liquidar de la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías" en liquidación, la red férrea a su cargo, la cual será transferida al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", y los bienes muebles, inmuebles y derechos de los cuales era titular y que requieran, para el cumplimiento de su objeto, las entidades que asuman las funciones o competencias de la red férrea.

Que el Decreto 2618 del 20 de noviembre de 2013, por el cual se modifica la estructura del Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", en su artículo 3 numerales 3.3; 3.8 y 3.9, señala que conforman el patrimonio de la entidad los bienes muebles e inmuebles que adquiera a cualquier título y los bienes, contratos, derechos y obligaciones que la extinta Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías", y los bienes, contratos, derechos y obligaciones que el Ministerio de Transporte le transfiera, por disposición legal, entre otros.

Que no obstante lo dispuesto en las Leyes 105 de 1993 y 187 de 1995, existen algunos terrenos que no fueron traspasados a la Empresa Colombiana de Vías Férreas – FERROVÍAS, como es el caso de las zonas de terrenos con matrículas inmobiliarias 120-36244 y 120-36284, localizados en el municipio de Popayán, Departamento de Cauca, y teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 14 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003 "una vez finalizada la liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas – Ferrovías en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones serán transferidos a la Nación- Ministerio de Transporte", es necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, departamento de Cauca efectuar el registro de las zonas de terrenos a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y la posterior anotación de la transferencia a título gratuito de la Nación – Ministerio de Transporte al

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 120-36244 y 120-36284 localizados en el municipio de Popayán, departamento de Cauca, que figuran en cabeza del Ferrocarril del Pacífico o La Nación y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", quien de conformidad con el artículo 1 del Decreto 2618 del 20 de noviembre de 2013, asumió la ejecución de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos de la infraestructura no concesionada de la red nacional férrea y otras.

Que los lotes de terrenos con matrículas Inmobiliarias No. 120-36244 y 120-36284, localizados en el municipio de Popayán, departamento de Cauca, hacen parte de la línea férrea, que cruza dicho municipio, cuya cabida, descripción y linderos corresponden a los contenidos en el Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria expedido el 13 de febrero de 2014 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, adquiridos por Ferrocarril del Pacífico o La Nación mediante Escritura Pública 142 de 27 de enero de 1928, protocolizada en la Notaría 1 de Santiago de Cali, respectivamente así:

1).- *"ZONA DE TERRENO CON EL PARADERO DE CAUCA, COMO CON LA CARRILERA Y CAMELLON. SITIO CAUCA.- TAL ZONA ESTA COMPRENDIDA ENTRE LAS ABSCISAS K 154, 157 A K 154, 419, TIENE UNA ANCHURA MEDIA DE 16 METROS Y UNA LONGITUD DE 83 METROS, CON UNA SUPERFICIE DE 1.328 METROS CUADRADOS ENTRE LAS ABSCISAS K 154, 240 A K 154, 419, O SEA EN UNA LONGITUD DE 179 METROS TIENE LA ZONA UN ANCHO DE 30 MTS Y UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA (Sic) METROS CUADRADOS (5.370 M2) TIENE LA ZONA UN ANCHO DE 30 MTS Y UNA SUPERFICIE DE 5.370 METROS.- EL CAMELLON DE ENTRADA DEL PARADERO TIENE UNA LONGITUD DE 104 MTS POR 12 DE ANCHURA Y UNA SUPERFICIE DE 1.248 MTS, LOS LINDEROS DE LA CARRILERA Y PARADERO SON ESTOS: NORTE: CON ZONA TOMADA AL SEÑOR IGNACIO MUÑOZ C. SUR, CON ZONA TOMADA A LA SEÑORA MARIA J. IRAGORRI V. DE PARDO. ORIENTE: CON PROPIEDAD DE IRAGORRI Y OCCIDENTE TAMBIEN CON PROPIEDAD DE ESTE MENOS EN UNA PEQUEÑA PARTE QUE LINDA CON EL CAMELLON QUE SE LE EXPROPIA O COMPRA.- LOS LINDEROS DEL CAMELLON SON ESTOS: ORIENTE, CON LA ZONA DE QUE ACABA DE TRATARSE; OCCIDENTE CON LA CARRETERA A POPAYÁN-NORTE, NORTE Y SUR, CON TERRENOS DE IRAGORRI J"(Sic).*

2).- *"NORTE CON TIERRAS DE LA SEÑORA MARÍA J. J. V. DE PARDO, LLAMADAS LA CANTERA; ORIENTE: CON TIERRAS DE YAMBITARA, QUEBRADA EN MEDIO. SUR, CON TIERRAS DE YAMBITARA; Y, OCCIDENTE, CON CAMINO CARRETERO QUE VA AL NORTE" .-(Sic).*

Que de conformidad con la certificación expedida por el Subdirector Administrativo y Financiero de fecha 11 de marzo de 2014, dichas zonas de terrenos hacen parte de la infraestructura férrea del municipio de Popayán, departamento de Cauca y, se encuentran libres de todo gravamen, embargo judicial, hipoteca y demás limitaciones que puedan afectar su dominio.

Que con el objeto de dar cumplimiento a las normas señaladas, se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, departamento de Cauca efectuar la anotación de los lotes de terrenos que forman parte de la infraestructura férrea, ubicado en el municipio de Popayán, Departamento de Cauca, a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y transferirlo al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 120-36244 y 120-36284 localizados en el municipio de Popayán, departamento de Cauca, que figuran en cabeza del Ferrocarril del Pacífico o La Nación y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.- SOLICITUD ANOTACIÓN.** Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, departamento de Cauca anotar en los folios de Matrículas Inmobiliarias No. 120-36244 y 120-36284, el registro a nombre de la Nación Ministerio de Transporte de los lotes de terrenos localizados en el municipio de Popayán, Departamento de Cauca, cuya cabida, descripción y linderos corresponden al contenido en los Certificados de Matrículas Inmobiliarias expedido el 13 de febrero de 2014 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, adquiridos por Ferrocarril del Pacífico o La Nación mediante Escritura Pública 142 de 27 de enero de 1928, protocolizada en la Notaría 1 de Santiago de Cali, respectivamente así:

1).- "ZONA DE TERRENO CON EL PARADERO DE CAUCA, COMO CON LA CARRILERA Y CAMELLON. SITIO CAUCA.- TAL ZONA ESTA COMPRENDIDA ENTRE LAS ABCISAS K 154, 157 A K 154, 419, TIENE UNA ANCHURA MEDIA DE 16 METROS Y UNA LONGITUD DE 83 METROS, CON UNA SUPERFICIE DE 1.328 METROS CUADRADOS ENTRE LAS ABCISAS K 154, 240 A K 154, 419, O SEA EN UNA LONGITUD DE 179 METROS TIENE LA ZONA UN ANCHO DE 30 MTS Y UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA (Sic) METROS CUADRADOS (5.370 M2) TIENE LA ZONA UN ANCHO DE 30 MTS Y UNA SUPERFICIE DE 5.370 METROS.- EL CAMELLON DE ENTRADA DEL PARADERO TIENE UNA LONGITUD DE 104 MTS POR 12 DE ANCHURA Y UNA SUPERFICIE DE 1.248 MTS, LOS LINDEROS DE LA CARRILERA Y PARADERO SON ESTOS: NORTE: CON ZONA TOMADA AL SEÑOR IGNACIO MUÑOZ C. SUR, CON ZONA TOMADA A LA SEÑORA MARIA J. IRAGORRI V. DE PARDO. ORIENTE: CON PROPIEDAD DE IRAGORRI Y OCCIDENTE TAMBIEN CON PROPIEDAD DE ESTE MENOS EN UNA PEQUEÑA PARTE QUE LINDA CON EL CAMELLON QUE SE LE EXPROPIA O COMPRA.- LOS LINDEROS DEL CAMELLON SON ESTOS: ORIENTE, CON LA ZONA DE QUE ACABA DE TRATARSE; OCCIDENTE CON LA CARRETERA A POPAYÁN-NORTE, NORTE Y SUR, CON TERRENOS DE IRAGORRI J"(Sic).

2).- "NORTE CON TIERRAS DE LA SEÑORA MARÍA J. J. V. DE PARDO, LLAMADAS LA CANTERA; ORIENTE: CON TIERRAS DE YAMBITARA, QUEBRADA EN MEDIO. SUR, CON TIERRAS DE YAMBITARA; Y, OCCIDENTE, CON CAMINO CARRETERO QUE VA AL NORTE" .-(Sic).

**ARTÍCULO 2.- TRANSFERENCIA.** Transferir a título gratuito por medio de la presente resolución a favor del Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-, el derecho de dominio y la posesión real y material, pacífica e ininterrumpida sobre los lotes de terrenos descritos en el artículo anterior.

**PARÁGRAFO:** La transferencia se hace como cuerpo cierto y comprenderá todos los derechos, anexidades, dependencias, reformas, adiciones y modificaciones de los lotes de terrenos objeto de la presente resolución. Por lo tanto, el Instituto Nacional de Vías -INVÍAS, una vez recibidos los lotes de terrenos deberán proceder a su respectiva actualización.

RESOLUCIÓN NÚMERO

0001093

- 5 MAY 2014

POPAYÁN, 5

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 120-36244 y 120-36284 localizados en el municipio de Popayán, departamento de Cauca, que figuran en cabeza del Ferrocarril del Pacífico o La Nación y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

**ARTÍCULO 3.- VALOR DEL PREDIO.** Para efectos fiscales se toma como valor, el establecido en el acto registrado en los folios de matrículas No. 120-36244 y 120-36284 determinados en mil quinientos veinticinco pesos con veintiséis centavos M/cte. (\$1.525,26) y mil cien pesos M/cte. (\$1.100) respectivamente.

**ARTÍCULO 4.- GASTOS DE IMPUESTO Y REGISTRO.** Los gastos correspondientes a impuestos y derechos de registro que demande la inscripción de la presente resolución, si fuere el caso, serán por cuenta del Instituto Nacional de Vías – "INVIAS".

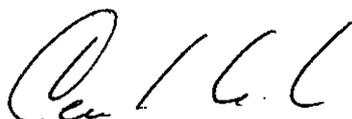
**ARTÍCULO 5.- TRADICIÓN Y REGISTRO.** La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Departamento de Cauca, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**ARTÍCULO 6.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los

- 5 MAY 2014



CECILIA ÁLVAREZ-CORREA GLEN

Flor Alba Gómez Cortés – Abogada Grupo Bienes Inmuebles  
Javier Ignacio Socha Cárdenas – Coordinador Grupo Bienes Inmuebles  
Fernando González Rodríguez - Subdirector Administrativo y Financiero  
Gina Astrid Salazar Landínez – Jefe Oficina Asesora de Jurídica

1 2 0